



Chargé de gestion locative

Du 02/06/2025 au 31/05/2026

Contrat à Durée Déterminé 39h/sem

Description du poste

Au sein d'un dispositif d'hébergement et d'accompagnement vers l'autonomie de bénéficiaires d'une protection internationale, en qualité de chargé(e) de gestion locative, et sous l'autorité de la Cheffe de service, vous mettez en œuvre la recherche active de biens immobiliers adaptés sur l'ensemble du département de Maine-et-Loire et pilotez les activités opérationnelles liées à la gestion du parc locatif de l'établissement dans le respect des procédures internes et de la réglementation en vigueur. Le parc locatif de l'établissement est à ce jour composé de 43 logements en diffus. Vos activités seront principalement sur le terrain et centrées autour de trois axes :

- 1) RECHERCHE ET GESTION DE LOGEMENTS ADAPTÉS - Prospection active des logements dans le parc privé et social sur le Maine-et-Loire ; - Identification et mobilisation des bailleurs privés, des agences immobilières et des promoteurs ; - Négociation et mise en place de partenariats avec les propriétaires, en mettant en avant les dispositifs d'intermédiation locative (conventions avec l'État, dispositifs de garantie, accompagnement social des locataires) ; - Participation aux réunions et événements du secteur immobilier (forums, salons, rencontres interprofessionnelles) ; - Veille sur les opportunités et dispositifs facilitant l'accès au logement ; - Accompagnement des propriétaires pour assurer une relation locative sereine et durable ; - Collaboration avec les acteurs locaux du logement (collectivités, agences immobilières, associations spécialisées) ; - Élaboration de bilans et mise à jour des indicateurs de suivi des logements
- 2) LA GESTION DES INTERVENTIONS TECHNIQUES DANS LES LOGEMENTS - Gestion des demandes d'interventions des hébergés et des bailleurs ; - Planification quotidienne des interventions de l'agent technique et des prestataires externes ; - Mise en place du cahier des charges, organisation (si besoin mise en concurrence) et suivi/coordination des travaux d'entretien des équipements dans les logements ; - Mise en place du cahier des charges, organisation (si besoin mise en concurrence) et suivi des travaux de remise en état des appartements (sinistres, restitutions, rénovations) ; - Visites

régulières de chaque appartement pour contrôle de l'état d'entretien ; - Gestion de plannings (d'intervention, de réservation de matériel, désinsectisation etc.). 3)
L'INTÉGRATION DES NOUVEAUX OCCUPANTS ET LA SORTIE DES HÉBERGÉS - Préparation des intégrations : vérifier/ (faire) remplacer les équipements et matériels mis à disposition des hébergés dans les logements; informer la CDS des besoins en équipements; - Réalisation des entrées des occupants dans les logements (fiche admission, état des lieux entrée, informations flux, environnement / transports etc.). Attention, la fonction implique des déplacements très réguliers en Maine-et-Loire.

Établissement

CPH

5 square de la belle étoile

Angers (49100)

Association : France Terre d'Asile

Horaires

Les informations ne sont pas renseignées.

Rythme de travail

Horaires de service (8h-18h)

Lieu de mission

5 square de la belle étoile 49000 Angers

Publics accueillis

Adultes en difficultés sociales et/ou familiales, Public en Insertion sociale et/ou professionnelle, Public étranger